

CUADRO SUPERFICIES

CASA 1	
PRIMER PISO:	62.28 m ²
A	6.37 m ²
B	49.32 m ²
C/1/2 SUP	6.59 m ²
SEGUN PISO:	77.5 m ²
D	75 m ²
E/1/2 SUP	2.5 m ²
TOTAL CASA 1	140 m²

CASA 2	
F (SUBTERRANEO)	41.53 m ²
PRIMER PISO:	65.37 m ²
G	59.44 m ²
H/1/2 SUP	5.93 m ²
SEGUN PISO:	29.34 m ²
I	26.84 m ²
J/1/2 SUP	2.5 m ²
TOTAL CASA 2	136.24m²

CASA 3	
K (SUBTERRANEO)	43.98 m ²
PRIMER PISO:	66.32 m ²
L	40.30 m ²
M	5.28 m ²
N	18.90 m ²
O/1/2 SUP	1.84 m ²
P (SEGUN PISO)	26.88 m ²
TOTAL CASA 3	137.18 m²

TOTAL POR PISO	
SUBTERRANEO	85.51 m ²
PRIMER PISO	194.19 m ²
SEGUN PISO	133.72 m ²

TOTAL PROYECTADO	413.42 m²
TOTAL TERRENO	690 m²

ESTACIONAMIENTOS

SEGUN Art. 54 PRC-Z	1 por 80m ²
PROYECTADO	327,91m ² / 80m ² = 4 estacionamien.
TOATL PROYECTADO	4 estacionamientos

CONSTRUCTIBILIDAD

PERMITIDO CIP	0,6	PROYECTADO	0,6
PERMITIDO CIP	413.48 m ²	PROYECTADO	413.42 m ²

OCUPACIÓN DE SUELO

PERMITIDO CIP	0,4	PROYECTADO	0,28
PERMITIDO CIP	276 m ²	PROYECTADO	194.19 m ²

DISTANCIAMIENTOS

DESLINDE PONIENTE		
ANTEJARDÍN		3 m
DESLINDE ORIENTE		
ADOSAMIENTO	PERMITIDO CIP 40%	39.33%
DIST. CON VENTANAS		3 m
DIST. SIN VENTANAS		1,4 m
DESLINDE SUR		
ADOSAMIENTO	PERMITIDO CIP 40%	8.62%
DIST. CON/SIN VENTANAS		3 m
DESLINDE NORTE		
ADOSAMIENTO	PERMITIDO CIP 100%	fachada continua

ALTURA MÁXIMA

PERMITIDO CIP	2 pisos / 7,5 m
---------------	-----------------

RASANTE

SEGUN Art. 2.6.3 O.G.U.C	70°
--------------------------	-----

SUPERFICIE TERRENO DENSIDAD BRUTA

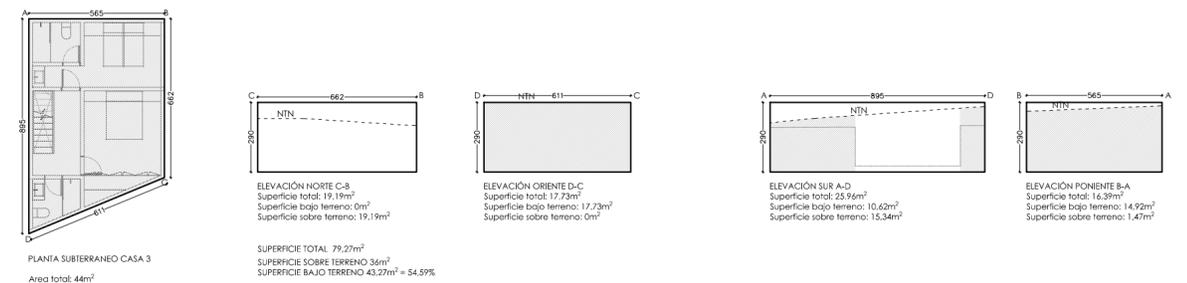
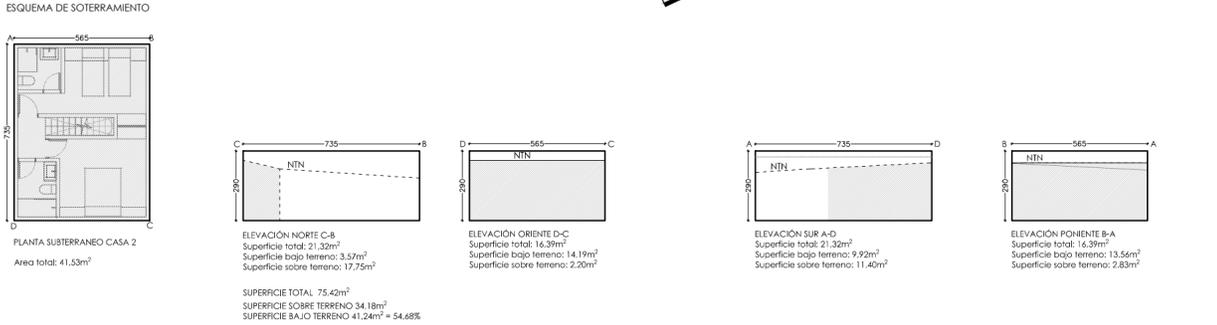
	835.20 M2
--	-----------

DENSIDADE MÁXIMA

	2.5 Viv.
--	----------

CÁLCULO DE LA PENDIENTE PROMEDIO

S = l x L x 100 / A
S = 0.50 x 247,2 x 100 / 690 m ²
S = 14,49%



PROYECTO:
DIRECCIÓN:
Zapallar
ROL: -
PROPIETARIO:
RUT: -

ARQUITECTOS:
FELIPE WEDELES
RUT: -

SAN PATRICIO 4150 /
VITACURA, SANTIAGO
MAIL: fw@surazo.cl

CONTENIDO:

ESCALA:
ARQUITECTURA

FECHA: DICIEMBRE 2017

PROYECTO:

DIRECCIÓN:

Zapallar

RÓL: -

PROPIETARIO:

RUT: -

ARQUITECTOS:

FELIPE WEDELES

RUT: -

SAN PATRICIO 4150 /
VITACURA, SANTIAGO
MAIL: fw@surazo.cl

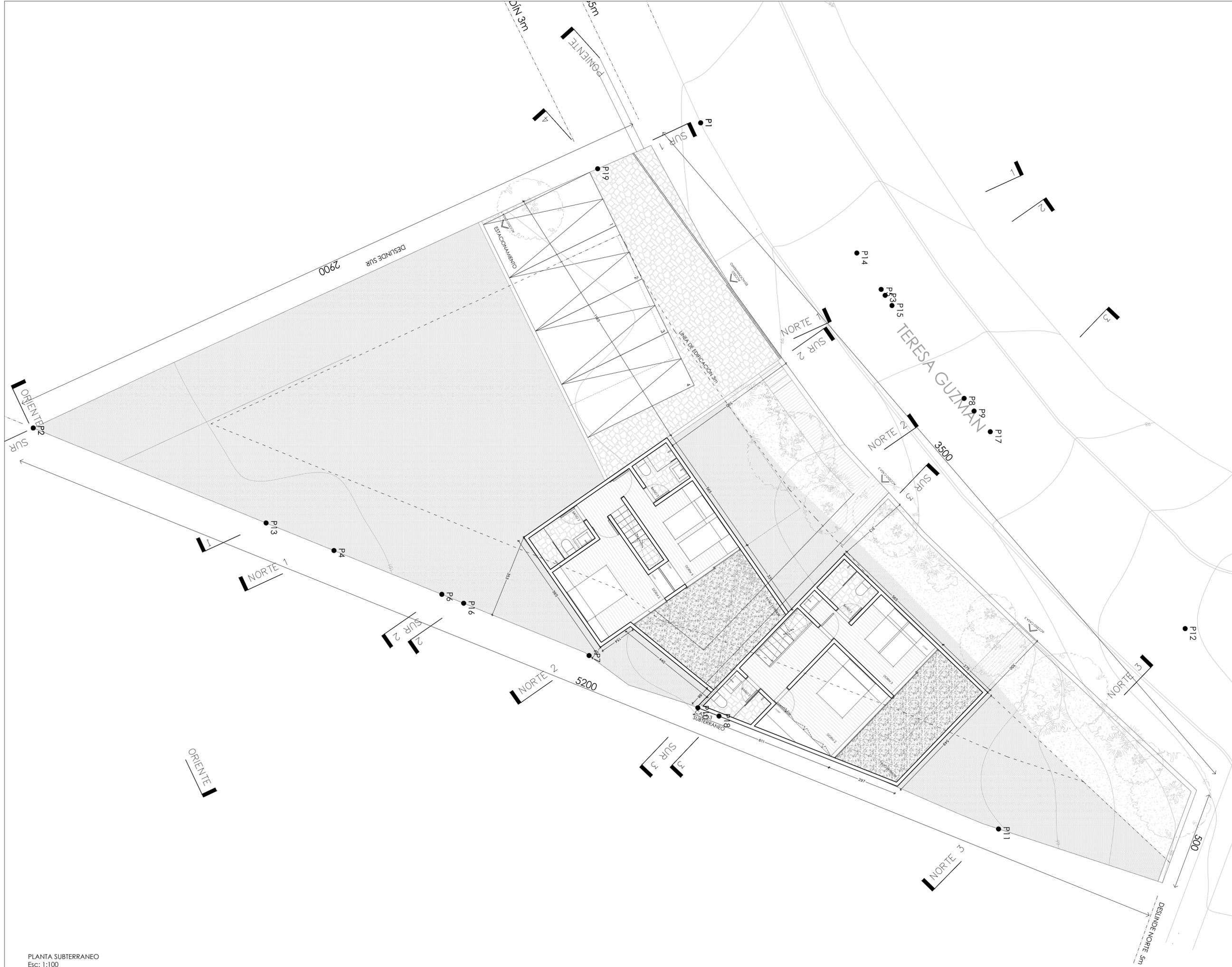
CONTENIDO:

ESCALA:

ARQUITECTURA

FECHA: DICIEMBRE 2017

ARQ02



PROYECTO:

DIRECCIÓN:

Zapallar

RÓL: -

PROPIETARIO:

RUT: -

ARQUITECTOS:

FELIPE WEDELES

RUT: -

SAN PATRICIO 4150 /
VITACURA, SANTIAGO
MAIL: fw@surazo.cl

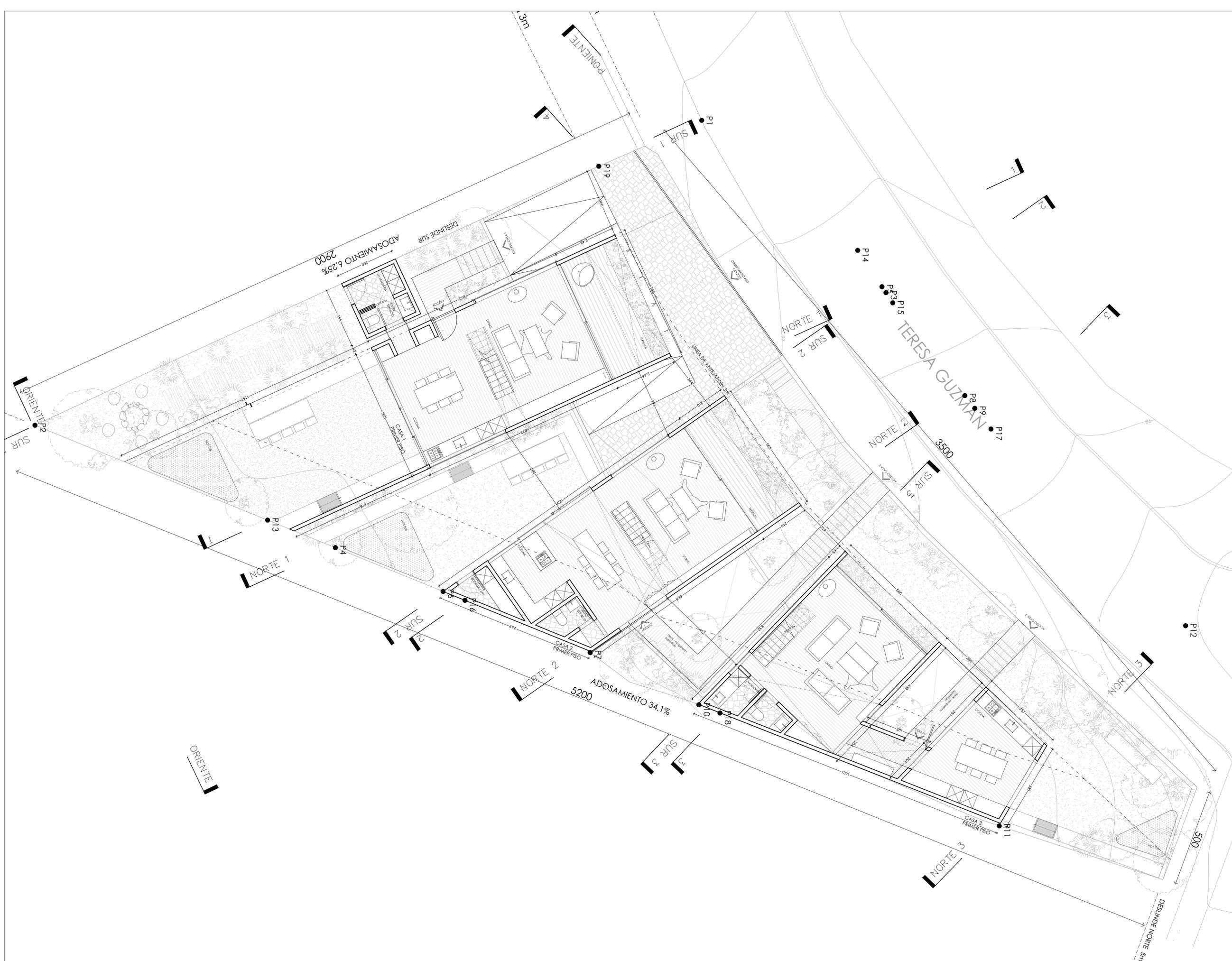
CONTENIDO:

ESCALA:

ARQUITECTURA

FECHA: DICIEMBRE 2017

ARQ03



PROYECTO:

DIRECCIÓN:

Zapallar

RÖL: -

PROPIETARIO:

RUT: -

ARQUITECTOS:

FELIPE WEDELES

RUT: -

SAN PATRICIO 4150 /
VITACURA, SANTIAGO
MAIL: fw@surazo.cl

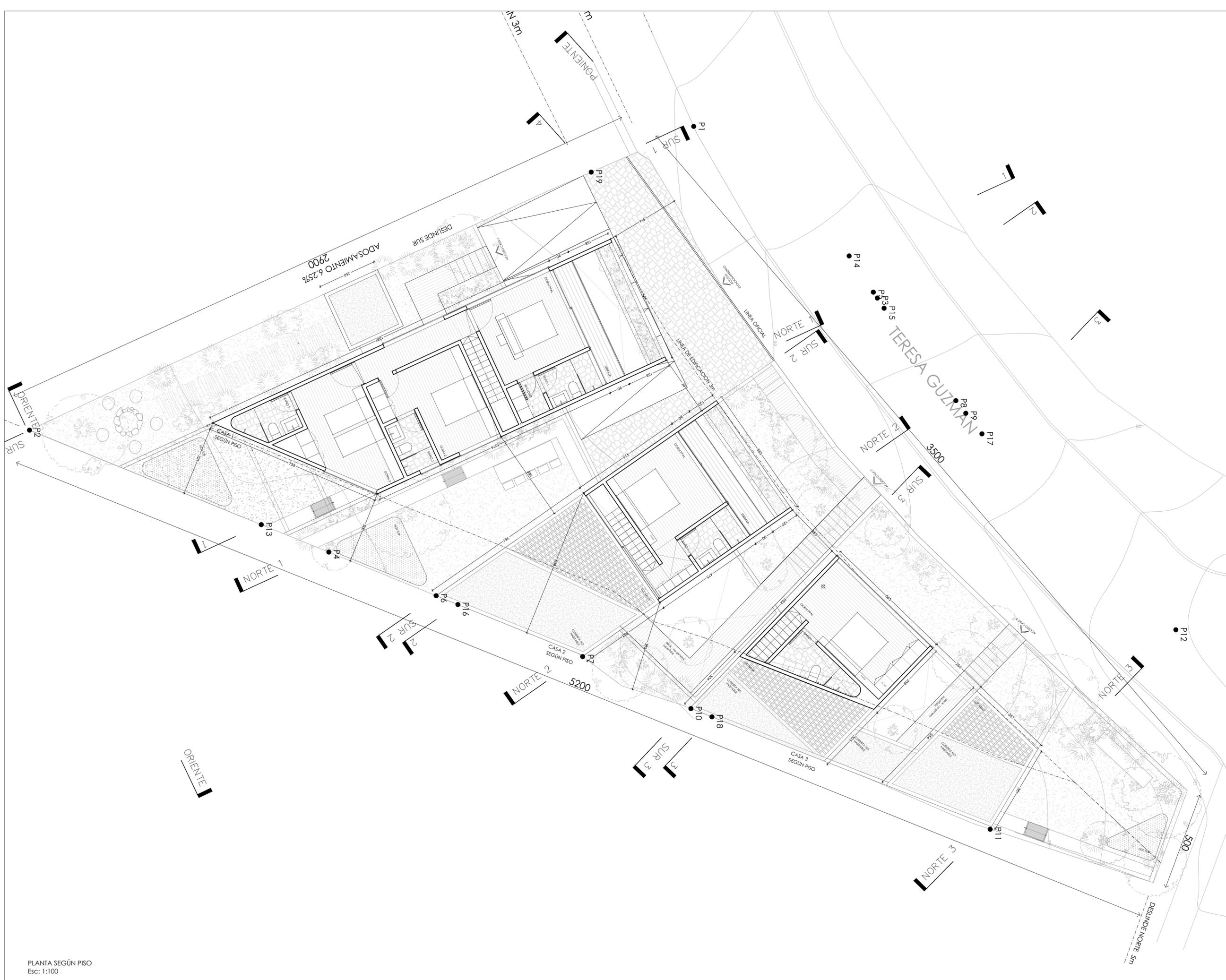
CONTENIDO:

ESCALA:

ARQUITECTURA

FECHA: DICIEMBRE 2017

ARQ04



PROYECTO:

DIRECCIÓN:

Zapallar

RÖL: -

PROPIETARIO:

RUT: -

ARQUITECTOS:
FELIPE WEDELES
RUT: -

SAN PATRICIO 4150 /
VITACURA, SANTIAGO
MAIL: fw@surazo.cl

CONTENIDO:

ESCALA:

ARQUITECTURA

FECHA: DICIEMBRE 2017

ARQ05

